HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 44 /NQ-HĐND	*Tây Ninh, ngày 30 tháng 6 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2026 (đợt 2) trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
KHÓA XI - KỲ HỌP THỨ 4

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự số 03/2022/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét Tờ trình số 2910/TTr-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2026 (đợt 2) trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Báo cáo thẩm tra số 743/BC-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2026 (đợt 2) trên địa bàn tỉnh Tây Ninh như sau:

1. 01 khu đất với diện tích 12,44 ha áp dụng hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP.

(*Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm)*

2. 02 khu đất với diện tích 82,42 ha áp dụng hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP.

(*Chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm)*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tham gia tuyên truyền và giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XI, kỳ họp thứ 4 (kỳ họp chuyên đề) thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 30 tháng 6 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Chính phủ (b/c);
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội (b/c);
- Văn phòng Quốc hội (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (TP. HCM) (b/c);
- Bộ Tài chính (b/c);
- Vụ pháp chế - Bộ Tài chính (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Tây Ninh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XI;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học (Văn phòng UBND tỉnh);
- Lưu: VT, CT.HĐND, (tructhao).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Hùng

Phụ lục I: Các khu đất thuộc điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP

(Đính kèm Nghị quyết số 44 /NQ-HĐND ngày 30/6/2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án (dự kiến)	Mục tiêu đầu tư (dự kiến)	Tổng diện tích *(chưa đo đạc thực tế)*		Mã loại đất theo pháp luật đất đai tương ứng với mục tiêu đầu tư chính	Diện tích (m2) *(khoảng, chưa đo đạc thực tế)*			Địa điểm		Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
			ha	(m2)		Đất chưa Bồi thường GPMB/ Tổng diện tích (m2)	Đất đã Bồi thường GPMB đã giao cơ quan chức năng quản lý/Tổng diện tích		Xã	Phường			
							Diện tích (m2)	Tên Cơ quan/ đơn vị được giao quản lý					
A. Xã Đức Lập													
1	Khu dân cư Mỹ Hạnh Bắc	Khu đô thị	12.443	124.431	ONT	124.431	0		Đức Lập		2026	Theo quy định pháp luật đấu thầu	
Tổng gồm 01 khu đất			**12.443**	**124.431**		**124.431**	**0**						

Phụ lục 2: Các khu đất thuộc điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP

(Đính kèm Nghị quyết số 44 /NQ-HĐND ngày 30/6/2026 của HĐND tỉnh)

Stt	Tên dự án (dự kiến)	Mục tiêu đầu tư (dự kiến)	Tổng diện tích *(chưa đo đạc thực tế)*		Mã loại đất theo pháp luật đất đai tương ứng với mục tiêu đầu tư chính	Diện tích (m2) *(khoảng, chưa đo đạc thực tế)*					Địa điểm		Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
			ha	(m2)		Đất chưa Bồi thường GPMB/ Tổng diện tích (m2)	Đất đã Bồi thường GPMB nhưng chưa giao cơ quan chức năng quản lý/Tổng diện tích		Đất đã Bồi thường GPMB đã giao cơ quan chức năng quản lý/Tổng diện tích		Xã	Phường			
							Diện tích (m2)	Tên đơn vị thực hiện Bồi thường GPMB	Diện tích (m2)	Tên Cơ quan/ đơn vị được giao quản lý					
A. Bình Thành															
1	Nhà máy điện mặt trời Đức Huệ VNT 1	Nhà máy	41.36	413.600	DNL		0		413.600		Bình Thành		2026	Theo quy định pháp luật đấu thầu	
2	Nhà máy điện mặt trời Đức Huệ VNT 2	Nhà máy	41.06	410.600	DNL		0		410.600		Bình Thành		2026	Theo quy định pháp luật đấu thầu	
Tổng gồm 02 khu đất			**82.42**	**824.200**		**0**	**0**		**824.200**						